

Comune di Arquata Scrivia (Alessandria)

Deliberazione N° 17 del 12/06/2026

**SDEMANIALIZZAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI RICHIESTA DI ACQUISIZIONE
DA PARTE DEL SOGGETTO GAMMA SERVICE SRL**

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la discussione sul presente argomento è avvenuta tramite collegamento in videoconferenza da parte dei consiglieri Debenedetti, Prando e Di Modugno e del Segretario Comunale e tramite la presenza nella sede istituzionale da parte di tutti gli altri Consiglieri comunali - presenti come risultanti nel frontespizio.

Accertato che la discussione sul presente argomento è avvenuta tramite collegamento in videoconferenza tramite il portale Go to Meeting e che l'identità personale è stata accertata da parte del Segretario comunale stesso secondo il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35/2022.

Premesso che:

- con verbale di deliberazione n. 5 in data 06/03/2026 il Consiglio comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028.
- con verbale di deliberazione n. 6 in data 06/03/2026 il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.
- con verbale di deliberazione n. 18 in data 31/03/2026 la Giunta comunale ha approvato il P.E.G. PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028.

Dato atto che:

- - con verbale di deliberazione n. 6 in data 06/03/2026 il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028.
- - con verbale di deliberazione n. 28 in data 10/04/2025 la Giunta comunale ha approvato il P.E.G. PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025/2027.

Vista la nota di Gam.Ma Service Srl con sede in Via del Vapore 53 ad Arquata Scrivia pervenuta in data 14/04/2026 al numero 5940 del protocollo comunale attraverso la quale il Legale Rappresentante della Società manifestava l'interesse ad acquisire alcune aree di proprietà comunale tra cui due porzioni di reliquato stradale di proprietà del Comune di Arquata Scrivia identificate con l'area ricompresa da Nord in senso orario tra i mappali 25, 608 e 364 del Foglio 1, la viabilità comunale "Strada del Vapore", il mappale 27 del Foglio 1 ed il tracciato della S.S. 35;

Considerato che l'area in oggetto risulta di difficile collegamento con la viabilità circostante e il fondo manifesta caratteristiche non adatte in quanto di fatto ha l'aspetto di un terreno incolto tanto da impedirne la classificazione nel vigente stradario comunale;

Vista la Legge Regionale n. 86 del 21/11/1996 ed in particolare l'art. 1, c. 3, ove si stabilisce che, ai fini della legge, le strade vicinali sono assimilate alle strade comunali, come peraltro già disposto dall'art. 2, comma 6, lettera D, del D.lgs. 285/1992 e s.m.i., "cd. Codice della Strada";

Atteso che per poter procedere alla cessione del relitto stradale in questione occorre prima formalizzare il titolo di proprietà ai fini catastali in osservanza delle disposizioni normative vigenti e quindi di procedere all'aggiornamento della consistenza catastale urbana e in seguito in via

preliminare e condizionante acquisire al patrimonio del Comune la proprietà del sedime interessato, previo espletamento delle procedure di sdemanializzazione previste dalla legge

Considerato quindi, che al fine di prevenire alla cessione del relitto stradale individuato in blu e viola nella planimetria allegata, è necessario procedere alla preventiva sdemanializzazione e ritenuto pertanto di procedere al declassamento del punto in questione nel rispetto della delega conferita dalla Regione Piemonte con L.R. 86/1996 destinando il sedime stradale al patrimonio disponibile del Comune;

Visti i pareri dei responsabili dei servizi interessati sotto il profilo tecnico, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

Riconosciuta la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ad oggi in vigore;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti:

- lo Statuto Comunale e i Regolamenti applicabili;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- i Pareri Favorevoli in merito alla Regolarità Tecnica e Contabile del presente atto espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. , che si allegano alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto della seguente votazione espressa nei modi e nelle forme di legge da numero nove consiglieri presenti e votanti:

voti favorevoli nr. 9, astenuti nr. /, contrari nr. /

DELIBERA

1.DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

2.DI AVVIARE la procedura di declassamento prevista dalla L.R. 86/1996, approvando preliminarmente la sdemanializzazione con il declassamento di un relitto stradale, individuato in rosso nella planimetria allegata al presente atto, attualmente indicato come sedime stradale, che entrerà a far parte del patrimonio disponibile comunale;

3.DI DARE CORSO agli adempimenti procedurali prescritti nell'art. 3 della L.R. 86/1996 e cioè alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi , rendendo edotta la cittadinanza che chiunque può presentare motivata opposizione al presente atto di declassificazione, precisando che sull'opposizione decide, in via definitiva, l'organo deliberante;

4.DI DISPORRE a seguito dell'espletamento della presente procedura la modifica del piano delle alienazioni in modo da poter procedere alla cessione a titolo oneroso alla Ditta indicata in premessa unitamente agli altri sedimi indicati nella richiesta pervenuta per complessivi mq 1.511,00 mq indicativi al costo di €. 2.500,00, stabilendo che tutti i costi inerenti la cessione, ivi compresi quelli di sdemanializzazione, frazionamento ecc, saranno a carico dell'acquirente;

5.DI DEMANDARE al Responsabile del servizio interessato gli opportuni e conseguenti provvedimenti di propria competenza necessari al fine di dare completa attuazione a quanto previsto nella presente deliberazione;

6.DI PUNTUALIZZARE che avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

oppure in alternativa:

- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Successivamente, con separata e conforme votazione, atteso il pregio del dispositivo e il rilievo degli effetti che ne conseguono, il presente atto viene reso immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), per l'urgenza di dar corso alla procedura di declassamento prevista dalla L.R. 86/1996, propedeutica alla successiva cessione a titolo oneroso delle aree di proprietà comunale.

Datane lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

il Presidente
BASSO ALBERTO

il Segretario comunale a scavalco
Ministeri dott. Claudio Giuseppe

n. 17 in data 12/06/2026